



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office: No.24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower (s), Guarantor (s) and/ or Mortgagor (s), that the below described Immovable Property Mortgaged/charged to **City Union Bank** ("Secured Creditor"), the **Constructive Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **City Union Bank Ltd** (Secured Creditor) will be Sold on "As is Where is", "As is What is", "Whatever There is" on **13-10-2026**, for Recovery of **Rs.94,94,967/- (Rupees Ninety Four Lakh Ninety Four Thousand Nine Hundred and Sixty Seven only)**, as on **27-08-2026** due to the **City Union Bank Ltd** (Secured Creditor), from **No.1) M/s. Thiru Enterprises, (Represented by its Proprietor Mr. Giribabu N), Parijatham Street, Pondur Village, Sriperumpudur – 602105. No.2) Mr. Giribabu N, S/o. Nataraj, No.1/91, Main Road, Mannur, Chennai, Kancheepuram – 602105. Also at : Mr. Giribabu N, S/o. Nataraj, No.3/31A, Aricham Street, Pondur Village, Sriperumbudur, Kancheepuram – 602105. No.3) Mrs. Dilliammal G, W/o. Giribabu N, No.1/91, Main Road, Mannur, Chennai, Kancheepuram – 602105. Also at : Mrs. Dilliammal G, W/o. Giribabu N, No.3/31A, Aricham Street, Pondur Village, Sriperumbudur, Kancheepuram – 602105. No.4) Mrs. Kanimozhi, W/o. Late Kadhiresan, (Legal Heir of Late Kadhiresan), No.11th Ward, 1st Main Road, Pondur, Kancheepuram – 602105. Also at : Mrs. Kanimozhi, W/o. Late Kadhiresan, (Legal Heir of Late Kadhiresan), Door No.2/83, Thamarai Salai, Pondur B Village / Town, Sriperumbudhur, Kancheepuram – 602105. No.5) Minor Dharsan (Represented by his Natural Guardian Mrs. Kanimozhi), S/o. Late Kadhiresan, (Legal Heir of Late Kadhiresan), No.11th Ward, 1st Main Road, Pondur, Kancheepuram – 602105. Also at : Minor Dharsan (Represented by his Natural Guardian Mrs. Kanimozhi), S/o. Late Kadhiresan, (Legal Heir of Late Kadhiresan), Door No.2/83, Thamarai Salai, Pondur B Village / Town, Sriperumbudhur, Kancheepuram – 602105. No.6) Minor Dharshini (Represented by her Natural Guardian Mrs. Kanimozhi), D/o. Late Kadhiresan, (Legal Heir of Late Kadhiresan), No.11th Ward, 1st Main Road, Pondur, Kancheepuram – 602105. Also at : Minor Dharshini (Represented by her Natural Guardian Mrs. Kanimozhi), D/o. Late Kadhiresan, (Legal Heir of Late Kadhiresan), Door No.2/83, Thamarai Salai, Pondur B Village / Town, Sriperumbudhur, Kancheepuram – 602105. No.7) Mrs. Danakotti, M/o. Late Kadhiresan, (Legal Heir of Late Kadhiresan), No.11th Ward, 1st Main Road, Pondur, Kancheepuram – 602105. Also at : Mrs. Danakotti, M/o. Late Kadhiresan, (Legal Heir of Late Kadhiresan), Door No.2/83, Thamarai Salai, Pondur B Village / Town, Sriperumbudhur, Kancheepuram – 602105.**

Note : That our **212-Sriperumpudur Branch** has also extended Financial Assistance (CREDIT CARD AGAINST LOAN : 512120020018775) dated **09-02-2018** requested by No.1 of you for the facility for a total amount of **Rs.1,00,000/-** at a ROI of **14.00%** and the outstanding balance as on **27-08-2026** is **Rs.57,199/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **28-08-2026** till the date of realization.

The Reserve Price, the Earnest Money Deposit and other details are mentioned below :

Last Date & Time of Submission of EMD	12-10-2026 Time : 04.00 p.m.
Date & Time of E-Auction Sale	13-10-2026 Schedule - A : Time : 12.00 Noon - 01.00 pm. Schedule - B : Time : 01.00 pm. - 02.00 pm.
Place of Submission of EMD, Bid Form and Contact Details	City Union Bank Limited, Sriperumpudur Branch, No.67, Gandhi Road, Ground Floor, Sriperumpudur, Kancheepuram - 602105. Email : thameem@cityunionbank.in Cell Nos : 8925964907, 9486767910.
Reserve Price	Schedule-A : Rs.48,00,000/- (Rupees Forty Eight Lakh only); Schedule-B : Rs.1,42,00,000/- (Rupees One Crore Forty Two Lakh only).
EMD 10% of Reserve Price	Schedule - A : Rs.4,80,000/- (Rupees Four Lakh Eighty Thousand only); Schedule - B : Rs.14,20,000/- (Rupees Fourteen Lakh Twenty Thousand only).
Bid Multiplier	Schedule-A : Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand only); Schedule-B : Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakh only)
Portal of E-auction	www.auctionbazaar.com

Immovable Properties Mortgaged to Our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mr. Giribabu.N, S/o. Nataraj & Late Kadhiresan, M/o. Danakotti) (Represented by Mrs. Kanimozhi, Mr. Dharsan, Ms. Dharshini & Mrs. Danakotti as His legal Heirs)

Vacant Site at S.No.485/18A, Near Vijayalakshmi Nagar, Pondur Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District total measuring 8,284Sq.ft. Boundaries : East : Survey No.485/16 - Anob Alias Jayam, Survey No.485/17 - Radhakrishnan, West : Survey No.485/25 - Praveen, North : Survey No.485/18B - Aborva Shahi, South : Survey No.485/20B1 - Devaraj Naidu, Survey No.485/20B2 - P. Velu. **Encumbrances-Nil.**

Schedule - B : (Property Owned by Mr. Giribabu .N, S/o. Nataraj)

All that piece and parcel of Vacant Land and measuring 4,300 Sq. ft. comprised in Old Gramanatham Survey No.141/10 Part, Sub-division of New Gramanatham Survey No.588/34 Part, as per Gramanatham Patta No.136, situated at O.No.157, N.No.40, Pondur Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District, Sub-Registration District of Sriperumbudur and Registration District of Chengalpet. **Boundaries for 2,156 Sq.ft.,** North by : 2,144 Sq.ft., Land, South by : Suriyagandhipoo Street, East by : 6 Feet Common Way, West by : Nammazhvar Naidu Land. Measurements : East to West on the Northern Side - 27 Feet , East to West on the Southern Side - 29 Feet, North to South on the Eastern Side - 77 Feet, North to South on the Western Side - 77 Feet. Total 2,156 Sq.ft., **Boundaries for 2,144 Sq. ft.,** North by : Jayaraman Land, South by : 2,156 Sq.ft., Land and 6 feet Common Way, East by : R.C. Mission Land, West by : Nammazhvar Naidu Land. Measurements : East to West on the Northern Side - 31 Feet , East to West on the Southern Side - 33 Feet, North to South on the Eastern Side - 67 Feet, North to South on the Western Side - 67 Feet. Total 2,144 Sq.ft., All measuring 2,156 + 2,144 = 4,300 Sq.ft. **Encumbrances-Nil.**

For Detailed Terms and Conditions of the Sale please refer to the link provided in our Bank Website : www.cityunionbank.bank.in

Place : Kumbakonam, Date : 02-09-2026

Authorised Officer

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur Dt., Tamil Nadu - 612001,
CIN - L65110TN1904PLC001287, **Ph. No.** 0435-2402322, **Fax:** 0435-2431746, **Website:** www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்.

கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

அசையா சொத்து/சொத்துக்கள் விற்பனை செய்வதற்கான விற்பனை அறிவிப்பு

பத்திரப்படுத்துதல் மற்றும் நிதிச் சொத்துக்களை மறுசீரமைத்தல் மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அமலாக்கச் சட்டம், 2002 (SARFAESI Act, 2002) மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002-ன் விதி 8(6) & 9(1)-ன் கீழ் அசையா சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்கான மின்-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

பொதுமக்களுக்கும், குறிப்பாக கடன் வாங்கியவர்கள், ஜாமீன்தாரர்கள் மற்றும் அடமானதாரர்-களுக்கு இதன் மூலம் அறிவிப்பது என்னவெனில், கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்கள் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்-க்கு (பத்திரப்படுத்தப்பட்ட கடன் வழங்குநர்) அடமானம் அல்லது பொறுப்புக்கு உட்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன் ஆக்கப்பூர்வமான சுவாதீனம் (Constructive Possession) சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் பெறப்பட்டுள்ளது. சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் (பத்திரப்படுத்தப்பட்ட கடன் வழங்குநர்)-க்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையான ரூ. 94,94,967/- (ரூபாய் தொண்ணூற்று நான்கு லட்சத்து தொண்ணூற்று நான்காயிரத்து தொள்ளாயிரத்து அறுபத்து ஏழு மட்டும்) 27-08-2026 அன்றைய தேதியிலான நிலுவைத் தொகையை வசூலிப்ப தற்காக, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் “உள்ளது உள்ளபடி”, “எப்படி உள்ளதோ அப்படி”, “இருக்கின்றவற்றுடன்” என்ற அடிப்படையில் 13-10-2026 அன்று ஏல விற்பனை செய்யப்படவுள்ளது.

கடன்தாரர்கள் விவரம்: (1) M/s. திரு எண்டர்பிரைசஸ், (பிரதிநிதி அதனுடைய உரிமையாளர் திரு. கிரிபாபு .N), பாரிஜாதம் தெரு, போண்டுர் கிராமம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் - 602105. (2) திரு. கிரிபாபு N. த/பெ. நடராஜ், எண்.1/91, மெயின் ரோடு, மண்ணூர், சென்னை, காஞ்சிபுரம் - 602105. மேலும் : திரு. கிரிபாபு N. த/பெ. நடராஜ், எண்.3/31A, அரிச்சம் தெரு, போண்டுர் கிராமம், ஸ்ரீபெரும்புதூர், காஞ்சிபுரம் - 602105. (3) திருமதி டில்லியம்மாள் G., க/பெ. கிரிபாபு .N, எண்.1/91, மெயின் ரோடு, மண்ணூர், சென்னை, காஞ்சிபுரம் - 602105. மேலும் : திருமதி டில்லியம்மாள் G., க/பெ. கிரிபாபு .N, எண்.3/31A, அரிச்சம் தெரு, போண்டுர் கிராமம், ஸ்ரீபெரும்புதூர், காஞ்சிபுரம் - 602105. (4) திருமதி கனிமொழி, க/பெ. லேட் கதிர்சேன், (லேட் கதிர்சேனின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), எண்.11வது வார்டு, 1வது மெயின் ரோடு, போண்டுர், காஞ்சிபுரம் - 602105. மேலும் : திருமதி கனிமொழி, க/பெ. லேட் கதிர்சேன், (லேட் கதிர்சேனின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), கதவு எண்.2/83, தாமரை சாலை, போண்டுர் B கிராமம் / டவுன், ஸ்ரீபெரும்புதூர், காஞ்சிபுரம் - 602105. (5) மைனர் தர்ஷினி (பிரதிநிதி அவருடைய இயற்கை பாதுகாவலர் திருமதி கனிமொழி), த/பெ. லேட் கதிர்சேன், (லேட் கதிர்சேனின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), எண்.11வது வார்டு, 1வது மெயின் ரோடு, போண்டுர், காஞ்சிபுரம் - 602105. மேலும் : மைனர் தர்ஷினி (பிரதிநிதி அவருடைய இயற்கை பாதுகாவலர் திருமதி கனிமொழி), த/பெ. லேட் கதிர்சேன், (லேட் கதிர்சேனின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), கதவு எண்.2/83, தாமரை சாலை, போண்டுர் B கிராமம் / டவுன், ஸ்ரீபெரும்புதூர், காஞ்சிபுரம் - 602105. (6) மைனர் தர்ஷினி (பிரதிநிதி அவருடைய இயற்கை பாதுகாவலர் திருமதி கனிமொழி), த/பெ. லேட் கதிர்சேன், (லேட் கதிர்சேனின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), எண்.11வது வார்டு, 1வது மெயின் ரோடு, போண்டுர், காஞ்சிபுரம் - 602105. மேலும் : மைனர் தர்ஷினி (பிரதிநிதி அவருடைய இயற்கை பாதுகாவலர் திருமதி கனிமொழி), த/பெ. லேட் கதிர்சேன், (லேட் கதிர்சேனின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), கதவு எண்.2/83, தாமரை சாலை, போண்டுர் B கிராமம் / நகரம், ஸ்ரீபெரும்புதூர், காஞ்சிபுரம் - 602105. (7) திருமதி தனகோட்டி மகன்/பெ. லேட் கதிர்சேன், (லேட் கதிர்சேனின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), எண்.11வது வார்டு, 1வது மெயின் ரோடு, போண்டுர், காஞ்சிபுரம் - 602105. மேலும் : திருமதி தனகோட்டி மகன்/பெ. லேட் கதிர்சேன், (லேட் கதிர்சேனின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), கதவு எண்.2/83, தாமரை சாலை, போண்டுர் B கிராமம் / நகரம், ஸ்ரீபெரும்புதூர், காஞ்சிபுரம் - 602105.

குறிப்பு : எங்களது 212-ஸ்ரீபெரும்புதூர் கிளை, உங்களில் எண். 1 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், (CREDIT CARD AGAINST LOAN : 512120020018775)-ன் கீழ் 14.00% வட்டி விகிதத்தில் 09-02-2018 அன்று ரூ.1,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 27-08-2026 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.57,199/- (ரூபாய் ஐம்பத்து ஏழாயிரத்து நூற்று தொண்ணூற்று ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 28-08-2026 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்: கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை, செலுத்தப்பட வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை மற்றும்

இதர விவரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன :

செலுத்த வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி & நேரம்	12-10-2026 மாலை 04.00 மணி
மின்-ஏல விற்பனை தேதி & நேரம்	13-10-2026 ஷெட்யூல் - A : நண்பகல் 12.00 மணி to பிற்பகல் 01.00 மணி; ஷெட்யூல் - B : பிற்பகல் 01.00 மணி to பிற்பகல் 02.00 மணி.
செலுத்த வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை, ஏல படிவம் சமர்ப்பிக்கும் இடம் மற்றும் தொடர்பு விவரங்கள்	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஸ்ரீபெரும்புதூர் கிளை, எண்.67, காந்தி ரோடு, தரை தளம், ஸ்ரீபெரும்புதூர், காஞ்சிபுரம் - 602105. மின்அஞ்சல் : thameem@cityunionbank.in செல் எண்கள் : 8925964907, 9486767910.
நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	ஷெட்யூல் - A : ரூ.48,00,000/- (ரூபாய் நாற்பத்து எட்டு லட்சம் மட்டும்); ஷெட்யூல் - B : ரூ.1,42,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே நாற்பத்து இரண்டு லட்சம்மட்டும்).
நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலையில் செலுத்த வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை (10%)	ஷெட்யூல் - A : ரூ.4,80,000/- (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து எண்பதாயிரம் மட்டும்); ஷெட்யூல் - B : ரூ.14,20,000/- பதினான்கு லட்சத்து இருபதாயிரம் மட்டும்).
ஏலம் உயர்வு தொகை	ஷெட்யூல் - A : ரூ.25,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்); ஷெட்யூல் - B : ரூ.5,00,000/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சம்மட்டும்).
மின்-ஏல இணையதளம்	www.auctionbazaar.com

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்
ஷெட்யூல் - A : (நடராஜன் மகன் திரு. N. கிரிபாபு & திருமதி தனகோட்டி மகன் லேட் கதிரேசன்
ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து) (பிரதிநிதி மற்றும் அவரது சட்டபூர்வ வாரிசுதாரர்கள் :
திருமதி கனிமொழி, திரு. தர்சன், செல்வி. தர்ஷினி மற்றும் திருமதி தனகோட்டி)

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், விஜயலட்சுமி நகர் அருகில், போண்டுர் கிராமம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுகா, S.எண். 485/18A-ல் உள்ள காலி மனை. மொத்தம் 8,284 சதுர அடி. எல்லைகள் : கிழக்கில் : சர்வே எண். 485/16 - அனோப் அலியாஸ் ஜெயம், சர்வே எண். 485/17 - ராதாகிருஷ்ணன், மேற்கில் : சர்வே எண். 485/25 - பிரவீன், வடக்கில் : சர்வே எண். 485/18B - அபூர்வா ஷாவரி, தெற்கில் : சர்வே எண். 485/20B1- தேவராஜ் நாயுடு, சர்வே எண். 485/20B2 - P. வேலு. வில்லங்கம் - ஏதுமில்லை.

ஷெட்யூல் - B : (நடராஜன் மகன் திரு. N. கிரிபாபு-க்கு சொந்தமான சொத்து)

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் செங்கல்பட்டுப் பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுகா, போண்டுர் கிராமம், பழைய கிராமத்தம் சர்வே எண். 141/10 பகுதி, சப்-டிவிஷன் புதிய கிராம நத்தம் சர்வே எண். 588/34 பகுதி, கிராம நத்தம் படி பட்டா எண். 136, பழைய எண். 157, புதிய எண். 40ல் அமைந்துள்ள அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாகங்களும் கொண்ட காலி நிலம். மற்றும் பரப்பளவு 4,300 சதுர அடியில் அடங்கியது. **2,156 சதுர அடிக்கான எல்லைகள் :** வடக்கில் - 2,144 சதுர அடி நிலம், தெற்கில் : சூரியகாந்திப்பு தெரு, கிழக்கில் : 6 அடி பொதுவான வழி, மேற்கில் : நம்மாழ்வார் நாயுடு நிலம். **அளவுகள் :** கிழக்கு- மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 27 அடி, கிழக்கு-மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 29 அடி, வடக்கு-தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 77 அடி, வடக்கு-தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 77 அடி, மொத்தம் 2,156 சதுர அடி. **2,144 சதுர அடிக்கான எல்லைகள் :** வடக்கில் - ஜெயராமனின் நிலம், தெற்கில் - 2,156 சதுர அடி நிலம் மற்றும் 6 அடி பொதுவான வழி, கிழக்கில் - R.C. மிஷன் நிலம், மேற்கில் - நம்மாழ்வார் நாயுடு நிலம். **அளவுகள் :** கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 31 அடி, கிழக்கு-மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 33 அடி, வடக்கு-தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 67 அடி, வடக்கு-தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 67 அடி, மொத்தம் 2,144 சதுர அடி. அனைத்தும் சேர்த்து 2,156 + 2,144 = 4,300 சதுர அடி. வில்லங்கம் - ஏதுமில்லை.

எங்கள் வங்கியின் இணையதளமான www.cityunionbank.bank.in-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள விற்பனைதொடர்பான விவர விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, இணைப்பைப்பாக்கவும்.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 02-09-2026

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001,
 CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

TERMS AND CONDITIONS

- 1) E- Auction will be conducted through e-auction platform <https://www.auctionbazaar.com>
- 2) The intending bidders need to register their names at portal <https://www.auctionbazaar.com> and get their user-id and password free of cost. Prospective bidders may avail online training on E-Auction from the service provider Agency M/s. "Auctionbazaar.com (AUCTIONBAZAAR.COM PVT LTD)", Support Number : +91 8370969696, Email ID: contact@auctionbazaar.com, Alternate Contact – Satish Maurya: +91 7207941010, Email ID: satish@auctionbazaar.com, Auction portal - <https://www.auctionbazaar.com> Address:- AUCTIONBAZAAR.COM PVT LTD (Auctionbazaar.com) 6-3-1090/1/1, II Floor, Part B, Uma Hyderabad House Rajbhavan Road, Somajiguda, Hyderabad – 500082 Telangana, India

- 3) For participating in E-auction, intending bidders have to deposit a refundable Earnest Money Deposit (EMD) of 10% of Reserve Price by way of DD/pay order favoring "City Union Bank Ltd.,".
- 4) After Online Registration, the intending bidder should submit the duly filled in bid forms (format available in the above website <https://www.auctionbazaar.com> along with DD towards EMD in a sealed cover as "Tender/Bid for property purchase pertaining to the account and duly mentioning the amount offered for purchase shall be submitted to the Authorised Officer, City Union Bank Ltd., to the address in the paper publication on or before the date and time mentioned in the paper publication. The bid form shall be accompanied with attested copy of the photo identity, address proof of the bidder, as may be acceptable to the Bank, along with attested copy of the PAN Card.
- 5) Bids once made shall not be canceled or withdrawn. All bids made from the user ID given to the bidder will be deemed to be have been made by him alone.
- 6) During the online bidding, if multiple bidders submit bid for the property, opportunities will be given for all the bidders to complete with the highest bidder, Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of interse bidding, there will be unlimited extension of "05 minutes" i.e. the end time of E-auction shall be automatically extended by 05 minutes each time if bid is made within 05 minutes from the last extension.
- 7) In case the bidder is a company, a copy of the resolution passed by the Board of Directors authorizing the representative bidder to participate in the auction on behalf of the Company should be submitted.
- 8) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact the Authorised Officer at the contact numbers provided in the paper publication.
- 9) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is", "whatever there is" and without any recourse basis. The successful bidder shall have no claim whatsoever against City Union Bank Ltd after confirmation of sale.
- 10) To the best of the knowledge and information of the Authorised officer, no other encumbrance exists on the mortgaged property except as disclosed. However, it is responsibility of the bidders to conduct their own independent due diligence and satisfy themselves about the Secured Asset, including its specifications, the legality of the title deeds, revenue records, other documents, the nature, description, condition, encumbrance, lien, charge, statutory dues, etc over to the said Secured Asset before participating in the auction and further no correspondence/ query will be entertained by Authorised officer.
- 11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or modify or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.
- 12) The Authorised Officer is at liberty to accept the highest bid amount and confirm the sale in favour of the highest bidder or reject the same without assigning any reason.
- 13) Decision of the Authorised officer regarding declaration of successful bidder shall be final and binding on all the bidder/s.

- 14)** The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including the EMD amount) immediately on the same day or not later than next working day, failing which the EMD/any part amount remitted by the bidder shall be forfeited without any notice by Authorised officer of the Bank, as the case may be on the remittance of 25% of bid amount, the confirmation of sale will be issued by Authorised officer in his / her favour of the successful bidder through e- mail / Address specified in the bid form.
- 15)** The EMD of unsuccessful bidders will be returned to the bidders only.
- 16)** The balance 75% of the bid amount shall be paid by the successful bidder within 15 days from the date of sale by RTGS/NEFT/fund transfer to the credit of account number specified by the Authorised officer or by DD/pay order favoring "City Union Bank Ltd." to the Authorized Officer, to the address mentioned in the paper publication, failing which the amount deposited by the successful bidder shall be forfeited automatically without any notice by the Authorised officer and the Bank will be at liberty to sell the property once again and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property.
- 17)** The successful bidder/tenderer shall bear all the legal/incidental expenses like stamp duty, registration fees, local taxes, and any other outstanding/overdue statutory dues, water and electricity dues, etc. including those having priority under any law for the time being in force. The property may be subject to pending litigation, claims, or proceedings before any Court, Tribunal, or Authority of City Union Bank Ltd., shall not be responsible for the same.
- 18)** The City Union Bank ltd is not liable to pay any interest/ refund EMD or any such amount in case of any delay in issue of confirmation of sale/ Sale certificate by virtue of any Court Order received after auction is completed or any other reasons whatsoever.
- 19)** Sale certificate will be issued by the Authorised officer in favor of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price/bid amount and furnishing the necessary proof in the respect of payment of all taxes/charges.
- 20)** Participation in the E-Auction/ Tender Cum Auction sale shall be deemed unconditional acceptance of all terms and conditions. Objection shall not be entertained after bid submission.
- 21)** In case Holiday is declared as on date of auction by statutory authorities, the auction will be postponed to the next working day respectively, at the specified time.
- 22)** In an event of failure of the E-Auction/ Tender cum auction Sale for the want of bids or otherwise or for any other reason, the Authorised Officer can enter into a private treaty for sale of the property, as a whole or any part thereof, with the proposed purchaser or any other party providing an offer to purchase the property.,
- 23)** In the event where a bidder is declared as the successful bidder in the e-auction / Tender cum auction sale conducted and subsequently, if the auction proceedings gets stayed and/or set aside by any Court/Tribunal, at any stage even after issuance of the sale certificate or handing over the possession. then the Bank, at the request of bidder/auction purchaser shall initiate refund of the EMD/amount so deposited by him/her. The Bank at its sole discretion

will process refund the money so deposited, without any interest, damages, claims etc of whatsoever nature and no such communication shall be entertained at later stage the particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer/Secured Creditor, but the Authorized Officer/Secured Creditor shall not be answer-able for any error, misstatement or omission in this proclamation.,

- 24) As per Section 194-IA of the Income Tax Act, 1961, If the sale consideration exceeds Rs.50.00 lakh and above the bidder has to deduct 1% of the sale consideration and remit/deposit the said amount with Income Tax department, the challan , Form 141 evidencing deposit of Tds has to be submitted onwards to issue and register the sale certificate
- 25) City Union Bank Limited or its employees will not be liable for any claims from any person in respect of the property put for sale.,
- 26) In case there is any discrepancy between the publications of sale notice in English and Vernacular newspaper, then in such case the English newspaper will supersede the vernacular newspaper and it shall be considered as the final copy, thus removing the ambiguity.
- 27) It is clarified that this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Authorised officer to effectuate the sale.